ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1031 /QĐ-UBND	*Thạch Xuân, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, nâng cấp chợ Bia thôn Tân Thanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 275/2025/NĐCP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân cấp về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của HĐND xã Xuân về kế hoạch đầu tư công năm 2026, đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thạch Xuân về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2026;

Căn cứ Quyết định 639/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Thạch Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa, nâng cấp chợ Bia thôn Tân Thanh;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn - Kiến trúc (tư vấn quản lý dự án) và đề nghị của phòng Kinh tế tại Thông báo kết quả thẩm định số 37/TĐ-KT ngày 10/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Sửa chữa, nâng cấp chợ Bia thôn Tân Thanh với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, nâng cấp chợ Bia thôn Tân Thanh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty CP tư vấn xây dựng tổng hợp Hòa Phát.

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Nhằm sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng chợ Bia, đảm bảo vệ sinh môi trường và an toàn thực phẩm, đáp ứng nhu cầu giao thương buôn bán của bà con nhân dân, và hướng tới mục tiêu phát triển chợ truyền thống theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần hoàn thiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

7. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

7.1. Khuôn viên chợ:

- Bóc đất hữu cơ dày 10cm phần bãi đỗ xe, sân, lối đi chợ

- Đắp nâng bãi đỗ xe, sân, lối đi chợ bằng lớp cấp phối đá dăm loại 2 bình quân dày 10cm. Đổ bê tông M250, đá 1x2 dày 10cm.

- Lối vào đình được đổ bê tông M250, đá 1x2 dày 14cm

- Dọn dẹp cây cối, vệ sinh toàn bộ khuôn viên chợ

7.2. Sửa chữa đình chính và đình phụ

- Toàn bộ mái đình chính được lợp tôn dày 0.45ly xà gồ thép hộp kẽm 40x80x1,8;

- Phá dỡ vữa các vị trí hư hỏng trong và ngoài nhà trát lại bằng vữa xi măng M75 dày 1,5cm, quét vôi 1 nước trắng 2 nước mầu

- Cạo bỏ sơn tường trong và ngoài nhà, dầm và trần còn lại, quét vôi 1 nước trắng 2 nước mầu;

- Thay thế vách kính bằng khung nhôm hệ định hình, kính dày 6,38mm.

- Vệ sinh toàn bộ mặt nền đình chính, lối giữa đình chính và đình phụ, láng lại bằng vữa xi măng M75 dày bình quân 4cm.

7.3. Cổng, hàng rào, miếu

- Xây lại đoạn hàng rào bị đổ bằng vữa xi măng M75, gạch không nung, trát tường bằng vữa xi măng M75.

- Phá dỡ vữa các vị trí hàng rào bị hư hỏng trát lại bằng vữa xi măng M75 dày 1,5cm và quét vôi 1 nước trắng 2 nước mầu

- Cạo bỏ sơn hàng rào còn lại, quét vôi 1 nước trắng 2 nước mầu;

- Ốp lại trụ cổng chính bằng Gạch ốp tường porlicelain 800x800mm

- Mở lối đi vào miếu khung cửa thép ống kẽm hàn lưới B40.

7.4. Nhà vệ sinh chung: Thay lại toàn bộ bồn cầu và hệ thống đường ống cấp nước vào nhà vệ sinh.

8. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp IV.

9. Tổng mức đầu tư: 700.000.000 đồng *(Bảy trăm triệu đồng)*;

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 602.231.000 đồng;
- Chi phí QLDA: 19.425.000 đồng;
- Chi phí tư vấn xây dựng: 62.607.000 đồng;
- Chi phí khác: 4.400.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 11.337.000 đồng.

10. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách xã được bố trí tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của HĐND xã Thạch Xuân; tại Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thạch Xuân về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2026 và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

12. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2026 - 2027.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH XUÂN T.HÀ TĨNH

Trần Quang Đông