CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÍNH LẠI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh;
- Ủy ban nhân dân xã Thạch Xuân.

I. Thông tin của người đề nghị tính lại tiền sử dụng đất:

Họ và tên chủ sử dụng đất: ……..
Ngày tháng năm sinh: ……..
CCCD số: ……..., ngày cấp: …….
Nơi cấp: ……;
Địa chỉ thường trú: …….. …….
Cùng vợ là bà: ……
Ngày tháng năm sinh: ……
CCCD số: ……..…..., ngày cấp: …….
Nơi cấp: ……
Địa chỉ thường trú: …….
Số điện thoại liên hệ: ……

II. Thông tin về thửa đất:

Thửa đất số: …….. Tờ bản đồ số: …….
Địa chỉ thửa đất: ……..…..…., xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
Diện tích: …….. m^2, trong đó diện tích đất ở: …….. m^2; Đất trồng cây lâu năm: …….m^2;
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: …….. do…….
……cấp ngày ……..
Quá trình chuyển quyền (nếu có):
Chuyển quyền cho: ông ……..
CCCD số: ……..; cấp ngày…….
Địa chỉ thường trú: …….

Giấy CN sau khi nhận chuyển quyền: Số:…….Cơ quan cấp:…….Ngày cấp……..

III. Nội dung đề nghị:

Căn cứ vào Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố TTHC mới ban hành trong lĩnh vực Tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Tài chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Thuế và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Thửa đất nêu trên của gia đình tôi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ……m^2 từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở vào tháng ……..năm …….. Gia đình/cá nhân tôi đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan Thuế với tổng số tiền là ……. đồng *(Bằng chữ: ……..)*.

Đối chiếu theo các quy định tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, tôi nhận thấy nghĩa vụ tài chính của thửa đất này thuộc diện được tính lại với mức thu thấp hơn mức tôi đã thực hiện.

Do đó, bằng đơn này, tôi kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, tạo điều kiện tính lại số tiền sử dụng đất phải nộp cho thửa đất trên theo đúng quy định. Nếu số tiền sử dụng đất sau khi tính lại thấp hơn số tiền tôi đã nộp, tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện hoàn trả lại phần chênh lệch theo đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Tôi xin cam đoan những thông tin khai báo trên là hoàn toàn đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình.

Hồ sơ đính kèm bao gồm:

1. Bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
2. Bản phô tô Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước;
3. Bản phô tô Căn cước công dân của chủ sử dụng đất. Kính mong Quý cơ quan xem xét, giải quyết!

Thạch Xuân, ngày…… tháng ……. năm 2026

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)