ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 516 /QĐ-UBND	*Thạch Xuân, ngày 19 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xác định lại quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18/12/1980

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 28/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, thẩm quyền, phân cấp phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ theo Văn bản số 1560/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung liên quan đến đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Xét đề nghị của ông Hoàng Văn Hào (đại diện thừa kế của ông Hoàng Bản và bà Hoàng Thị Chương), địa chỉ tại xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 100/TTr-KT ngày 05/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định lại diện tích đất cho thửa đất số 464 (nay là thửa 214, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ 76), diện tích 786m^2 hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Xuân (xã Nam Điền cũ) đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 870470 ngày 26/3/2009 như sau:

- Thửa đất có nguồn gốc trong hồ sơ 299 số: 329, tờ bản đồ số 04, diện tích 666m^2 đăng ký tên ông Hoàng Bản.

- Diện tích đất ở 666m^2 (kể cả 200m^2 đất ở đã cấp trong giấy CNQSD đất), đất trồng cây lâu năm 120m^2.

- Vị trí thửa đất: thôn Nam Lĩnh, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ranh giới thửa đất: Được xác định theo Sơ đồ trích vẽ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AL 870470 ngày 26/3/2009.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được xác định lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế ghi nội dung đính chính, trình lãnh đạo UBND xã ký đính chính Giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã Thạch Xuân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh ĐKĐĐ khu vực Thạch Hà;
- Trung tâm phục vụ HCC xã (trả kết quả);
- Phòng VHXH (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH XUÂN T. HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Duy