CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 628/TB-ĐGHT	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.
Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh.
Địa chỉ: Số 39, đường Lê Khôi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Thạch Điền (thôn Phúc Điền cũ), xã Thạch Xuân thuộc dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê và 05 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Tây Tiến (thôn Bắc Trị cũ), xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh thuộc khu tái định cư dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng.

Tổng giá khởi điểm: 16.726.252.000 đồng *(Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn).*

a) Thông tin về các lô đất đấu giá, cụ thể:

TT	Lô đất	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
I	**Khu tái định cư thôn Thạch Điền (thôn Phúc Điền cũ), xã Thạch Xuân thuộc dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê**					
1	26	200	900.000.000	36.000.000	400.000.000	100.000
2	15	200	900.000.000	36.000.000	400.000.000	100.000
3	12	200	3.606.400.000	145.000.000	1.800.000.000	200.000
4	11	200	3.606.400.000	145.000.000	1.800.000.000	200.000
II	**Khu tái định cư thôn Tây Tiến (thôn Bắc Trị cũ), xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh thuộc khu tái định cư dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng**					
1	18	317,4	1.491.780.000	60.000.000	700.000.000	200.000
2	17	318,4	1.496.480.000	60.000.000	700.000.000	200.000
3	16	318,4	1.496.480.000	60.000.000	700.000.000	200.000
4	15	318,2	1.495.540.000	60.000.000	700.000.000	200.000
5	14	307,3	1.733.172.000	70.000.000	700.000.000	200.000

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí và lệ phí khác theo quy định).

b) Thời gian, phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

❖ ***Đối với tiền hồ sơ:***

- Thời gian nộp: Từ 07h30p ngày 04/11/2026 đến 17h00p ngày 18/11/2026;

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

- Trường hợp chuyển khoản, nội dung nộp tiền hồ sơ ghi rõ: *"Họ tên + nộp tiền mua hồ sơ đấu giá QSDĐ tái định cư"*

❖ ***Đối với tiền đặt trước:***

- Thời gian nộp: Từ 07h30p ngày 04/11/2026 đến 17h00p ngày 18/11/2026;

- Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không thu tiền đặt trước bằng tiền mặt.

- Nội dung nộp tiền đặt trước ghi rõ: *"Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tái định cư"*.

- Trường hợp nộp thay tiền đặt trước phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ: "Họ tên + nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà...tham gia đấu giá QSDĐ tái định cư".

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm theo hướng dẫn sau:

- Số tài khoản: **3302218899**

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh

- Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Lưu ý:

- Khách hàng chỉ thực hiện quét QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR;

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

Vietcombank

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

CONG TY DAU GIA HOP DANH HONG TAM
Số tài khoản: 3302218899

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm chậm nhất là 17h00p ngày 18/11/2026. Người tham gia đấu giá có khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau 17h00p ngày 18/11/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng đã thực hiện giao dịch trước thời điểm kết thúc việc nộp tiền nhưng báo "có" sau thời điểm 17h00p ngày 18/11/2026 thì phải có xác nhận thời điểm giao dịch của Ngân hàng nơi khách hàng mở tài khoản để được xem xét giải quyết.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng theo các lô đất đã đăng ký thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các lô đất theo thứ tự từ lô số thấp đến lô số cao hơn cho tới khi hết khoản tiền đặt trước đã nộp. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Hình thức, phương thức đấu giá, cách ghi phiếu trả giá

a) Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức: Trả giá lên.

c) Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin có trong phiếu trả giá; không trả thấp hơn giá khởi điểm đã thông báo; khi trả giá có thêm bước giá thì phải trả nguyên lần bước giá.

Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, giá khởi điểm + 2 bước giá, giá khởi điểm + n bước giá *(n là số tự nhiên)*.

Những phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, sai hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Có đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định;
- Cam kết sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường;
- Các thành viên trong cùng một Hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) lô đất;
- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn đã được quy định;
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản ủy quyền và được công chứng, chứng thực theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá không được uỷ quyền cho người khác khi người được uỷ quyền này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Một người không được uỷ quyền hoặc nhận uỷ quyền của từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng lô đất.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo này.

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu), Phong bì đựng phiếu trả giá;
- Bản đồ Quy hoạch 1/500 vùng đất đấu giá;
- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá (theo mẫu), Phong bì đựng phiếu trả giá;
- Văn bản ủy quyền và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người được ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

- Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ nêu trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của lô đất đăng ký, thông tin Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá thì giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, thời gian ủy quyền (bản chính) và được UBND xã, phường hoặc Văn phòng Công chứng chứng thực.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 04/11/2026 đến 17h00p ngày 18/11/2026, cụ thể:

- Từ 07h30p ngày 04/11/2026 đến 11h30p ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

- Từ 13h30p đến 17h00p ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại hội trường UBND xã Thạch Xuân (đối với 04 lô đất dôi dư tại khu TĐC thôn Thạch Điền) và tại hội trường UBND xã Đồng Tiến (đối với 05 lô đất dôi dư tại khu TĐC thôn Tây Tiến).

b) Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau khi đã ghi đầy đủ thông tin vào hồ sơ tham gia đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm bố trí 02 thùng đựng hồ sơ riêng biệt.

**** Thùng số 01:*** Dùng để tiếp nhận và bảo quản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Thành phần hồ sơ gồm:

- Bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Văn bản ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá *(nếu có)*.

Sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Công ty sẽ tiến hành mở thùng để kiểm tra, rà soát hồ sơ xác định điều kiện của người tham gia đấu giá.

**** Thùng số 02:*** Dùng để tiếp nhận và bảo quản phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật và bỏ vào phong bì dán kín *(theo mẫu)*, có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì và nộp trực tiếp cho Công ty để bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá trong thời hạn quy định. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu và được bảo quản đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Lưu ý: ***Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong hồ sơ, phiếu trả giá của mình.***

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục trong 03 ngày từ ngày 10/11/2026 đến 17h00p ngày 12/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại vị trí các lô đất đấu giá thuộc khu tái định cư thôn Thạch Điền

(thôn Phúc Điền cũ), xã Thạch Xuân và khu tái định cư thôn Tây Tiến (thôn Bắc Trị cũ), xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngoài thời gian xem tài sản nêu trên, người có nhu cầu xem tài sản trực tiếp liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm để được hướng dẫn.

Những người không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá; thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu.

a) Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Từ 07h30p ngày 04/11/2026 đến 11h30p ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

- Từ 13h30p đến 17h00p ngày 18/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại hội trường UBND xã Thạch Xuân (đối với 04 lô đất dôi dư tại khu TĐC thôn Thạch Điền) và tại hội trường UBND xã Đồng Tiến (đối với 05 lô đất dôi dư tại khu TĐC thôn Tây Tiến).

b) Cách thức nộp phiếu trả giá:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trong thời hạn quy định

c) Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu:

- Đối với 04 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Thạch Điền: Vào lúc 17h00p ngày 18/11/2026 tại hội trường UBND xã Thạch Xuân.

- Đối với 05 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Tây Tiến: Vào lúc 17h00p ngày 18/11/2026 tại hội trường UBND xã Đồng Tiến.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/11/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phòng đấu giá).

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điện thoại: 0945.358.833 hoặc 094.191.6707 - Website: daugiahongtam.com

Nơi nhận:
- Báo và PTTH Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT Công ty (đăng tin);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Hà Tĩnh (niêm yết);
- UBND xã Thạch Xuân (niêm yết);
- UBND xã Đồng Tiến (niêm yết);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- TP.NV đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Đinh Hồng Tâm