ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số1367/UBND-KT Về việc thực hiện xác định lại tiền sử dụng đất	*Thạch Xuân, ngày 10 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban cán sự các thôn;
- Người sử dụng đất trên địa bàn xã Thạch Xuân.

Thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND, một số trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở được xác định lại nghĩa vụ tài chính, cụ thể:

1. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/6/2025

Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở trong thời gian từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/6/2025 được xác định lại nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 10 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Giá đất nông nghiệp (đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở) áp dụng để xác định lại nghĩa vụ tài chính là giá đất quy định tại Điều 6 Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

2. Trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 31/12/2025

Hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở từ đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở trong thời gian từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 31/12/2025, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế nhưng chưa áp dụng giá đất quy định tại Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh thì được xác định lại tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 10 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Giá đất nông nghiệp (đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở) áp dụng để xác định lại nghĩa vụ tài chính là giá đất quy định tại Điều 6 Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thành phần hồ sơ và thời hạn tiếp nhận

UBND xã Thạch Xuân thông báo để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã, thuộc các trường hợp quy định tại mục 1 và mục 2 nêu trên, nếu có nhu cầu xác định lại tiền sử dụng đất thì lập hồ sơ đề nghị xác định lại tiền sử dụng đất và nộp tại **Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thạch Xuân**.

Thành phần hồ sơ gồm: Đơn đề nghị xác định lại tiền sử dụng đất (theo mẫu).

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: đến hết ngày 31/12/2026.

Sau thời hạn nêu trên, nếu hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được xác định lại tiền sử dụng đất nhưng không nộp hồ sơ đề nghị xác định lại tiền sử dụng đất thì được hiểu là không có nhu cầu thực hiện việc xác định lại tiền sử dụng đất và tự chịu trách nhiệm về việc không nộp hồ sơ theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

Đây là nội dung quan trọng, liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất. UBND xã Thạch Xuân giao:

Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp triển khai công tác thông tin, tuyên truyền rộng rãi, liên tục trên hệ thống truyền thanh, các phương tiện thông tin, nền tảng mạng xã hội và Cổng thông tin điện tử của xã để người dân biết, thực hiện.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn người dân tiếp cận thông tin về chính sách xác định lại tiền sử dụng đất.

Ban cán sự các thôn tổ chức thông báo rộng rãi đến Nhân dân trên địa bàn; rà soát, tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu trên biết và thực hiện quyền đề nghị xác định lại tiền sử dụng đất theo quy định.

Trung tâm Phục vụ hành chính công có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác định lại tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

UBND xã Thạch Xuân đề nghị các cơ quan, đơn vị, thôn và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan quan tâm thực hiện, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất./.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Duy