ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 207 /TB-UBND	*Thạch Xuân, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc rà soát, lập danh sách thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã

Căn cứ Luật quản lý Thuế 13/6/2019 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật thuế.

Căn cứ thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện luật thuế GTGT và TNCN đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; Căn cứ Thông tư số 40/2025/TT-BTC ngày 13/6/2025 của Bộ Tài chính.

Để tăng ngày cường công tác quản lý thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân, đảm bảo công bằng xã hội góp phần tăng thu ngân sách nhà nước, UBND xã Thạch Xuân thông báo về việc thu thuế đối với hoạt động xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã như sau:

1. Đối với chủ thợ (chủ thầu) xây dựng nhà ở tư nhân:

Có trách nhiệm đăng ký công trình, kê khai, nộp thuế xây dựng công trình với công chức địa chính xây dựng theo quy định Luật Quản lý Thuế.

Trường hợp chủ thợ, chủ thầu không kê khai đúng thực tế, UBND xã sẽ căn cứ vào diện tích thực tế xây dựng và giá tính thuế theo quy định của UBND huyện để ấn định mức thuế phải nộp.

2. Đối với Chủ nhà xây dựng:

Có trách nhiệm cung cấp hợp đồng xây dựng hoặc đơn giá thuê nhân công cho cơ quan Thuế và UBND xã để làm căn cứ tính thuế. Khi chủ thợ, chủ thầu xây dựng không kê khai, nộp thuế thì chủ nhà trích tiền công thanh toán cho chủ thợ, chủ thầu xây dựng để nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân trước khi thanh toán tiền công cho chủ thợ, chủ thầu xây dựng theo thông báo của UBND xã và Cơ quan Thuế.

3. Ban cán sự các thôn: Thông báo rộng rãi trên loa truyền thanh các thôn để các đối tượng biết và thực hiện. Đồng thời, rà soát, lập danh sách các hộ xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã từ tháng 01/2025 đến nay nhưng chưa thực hiện việc nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân về UBND xã thông qua Phòng Kinh tế trước ngày 10/9/2026 *(Theo mẫu danh sách kèm theo).*

4. Tổng số tiền thuế phải nộp theo quy định:

Bằng tổng số tiền nhân công mà chủ nhà phải thanh toán cho chủ thợ, chủ thầu nhân (x) với 7% theo quy định của Nhà nước.

5. Các trường hợp không phải nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân gồm:

Xây dựng nhà tạm, nhà tình nghĩa, nhà thuộc diện xóa đói giảm nghèo.

6. Biện pháp thực hiện:

UBND xã Thạch Xuân và Thuế cơ sở 02 tỉnh Hà Tĩnh sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định đối với các tổ chức và cá nhân không chấp hành theo thông báo này.

Nhận được thông báo này, đề nghị Ban cán sự các thôn, các tổ chức, cá nhân hộ gia đình biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thuế cơ sở 2 Hà Tĩnh;
- Chủ tịch và các PCT xã ;
- Bí thư, thôn trưởng các thôn;
- Đài truyền thanh xã.
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Duy

.

UBND XÃ THẠCH XUÂN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

THÔN:……. **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

DANH SÁCH XÂY DỰNG NHÀ Ở TƯ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN

TT	Họ tên chủ hộ	Họ và tên chủ thợ	Diện tích XD (m2)	Số điện thoại	Số CCCD
	Tổng cộng				

Thạch Xuân, ngày .....tháng..... năm 2026

Người lập danh sách