VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HUY ANH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 123/TB	*Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(do ông Phạm Công Luận để lại)

Văn phòng công chứng Lê Huy Anh tỉnh Hà Tĩnh tiếp nhận yêu cầu của bà Phạm Thị Ngân Vang, hiện thường trú tại xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An về việc yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Công Luận để lại.

Nội dung hồ sơ do bà Phạm Thị Ngân Vang nộp tại Văn phòng công chứng Lê Huy Anh tỉnh Hà Tĩnh thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Họ và tên: **Phạm Công Luận** Sinh năm: 1995

Chết ngày 21/6/2025 theo trích lục khai tử số 46/2026/TLKT do UBND xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An cấp ngày 25/6/2025

Nơi thường trú trước khi chết: xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An

II: Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông Phạm Công Luận qua đời không để lại di chúc, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Công Luận gồm:

A. CHA ĐẺ, MẸ ĐẺ CỦA ÔNG PHẠM CÔNG LUẬN

1. Bà: **Phạm Thị Hồng** Sinh ngày: 07/6/1966

Căn cước công dân số 042166005946 cấp ngày 19/3/2026 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú tại: xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An

(Quan hệ với người để lại di sản: mẹ đẻ)

2. Ông: **Phạm Công Trứ**

Chết ngày 29/8/2026 theo trích lục khai tử số 325/2026/TLKT do UBND xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An cấp ngày 04/9/2026.

Địa chỉ thường trú trước khi chết tại: xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An

(Quan hệ với người để lại di sản: cha đẻ)

Do ông Phạm Công Trứ chết sau ông Phạm Công Luận, nên phần di sản thừa kế của ông Phạm Công Trứ được nhận từ con trai - ông Phạm Công Luận sẽ trở thành di sản của chính ông Phạm Công Trứ và được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Công Trứ. Tại thời điểm này, do cha đẻ (ông Phạm Cháu Như), mẹ đẻ (bà Phan Thị Tám) của ông Phạm Công Trứ đã chết trước, trong thời gian còn sống thì ông Phạm Công Trứ không đăng ký kết hôn với ai, không nhận ai làm cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Vì vậy hàng thừa kế của ông Phạm Công Trứ được xác định là con đẻ của ông là bà **Phạm Thị Ngân Vang,**

Sinh ngày: 02/02/2006, căn cước công dân số 040306014198 cấp ngày 16/8/2021 tại cục cảnh sát QLHC về TTXH, thường trú tại: xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An

Sinh thời, ông Phạm Công Luận chưa đăng ký kết hôn với ai, và không có con đẻ, không nhận ai làm cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

III. Di sản thừa kế:

Di sản để lại là:

1. Quyền sử dụng đất của ông Phạm Công Luận đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 859589 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 06/6/2024.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 192
- Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: thôn Tân Thanh, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh)
- Diện tích: 250,1 m^2 (bằng chữ: *hai trăm năm mươi phẩy một mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Theo giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 17/UBND-XNTTHN ngày 29/01/2024 của UBND xã Nam Kim, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

2. Quyền sử dụng đất của ông Phạm Công Luận đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 733625 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 21/9/2023

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 368
- Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: thôn Hòa, xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh)
- Diện tích: 150 m^2 (bằng chữ: *một trăm năm mươi mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Lô số 174, QH phía nam đường Nguyễn Du

Theo giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 74/2023/UBND-XNTTHN ngày 05/7/2023 của UBND xã Nam Kim, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

Nay các đồng thừa kế có tên trên tự nguyện thực hiện thỏa thuận phân chia di sản của ông Phạm Công Luận để lại và cam đoan ngoài những người thừa kế trên, ông Phạm Công Luận không còn người thừa kế nào khác.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản của ông Phạm Công Luận hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên thì khiếu nại, tố cáo gửi cho Văn phòng công chứng Lê Huy Anh tỉnh Hà Tĩnh - địa chỉ: số 187 đường Yên Trung, xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh (hoặc qua số điện thoại 085.608.6845) và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Lê Huy Anh tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:11-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ HUY ANH
X.ĐỨC THỌ-T.HÀ TĨNH

Nguyễn Văn Tiến

XÁC NHẬN CỦA QUÝ UBND

Đã niêm yết công khai thông báo trên tại:

UBND: ...Xã Thạch Xuân.....

Từ ngày:....15/9/2026..

Đến ngày:..29/9/2026.

Ghi chú: Nếu Quý UBND có phát hiện thấy sai sót thông tin về các mối quan hệ, tình trạng hộ tịch của cha, mẹ, vợ, chồng, con của người để lại di sản,việc bỏ sót người thừa kế, hàng thừa kế, kính đề nghị ghi rõ nội dung, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Xin cảm ơn./.