VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG
69A Nơ Trang Long, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng
Email: vpcctavanhoang@gmail.com
Hotline: 0943 945 923

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...178/TBNYDSTK-TVH

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 09 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông **Dương Đình Thắng** đã chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người chết để lại di sản:

Ông **Dương Đình Thắng**, sinh ngày 15/04/1982, đã chết vào ngày 20/09/2021 theo Trích lục khai tử số 008/2022/TLKT do Văn phòng KT-VH Việt Nam tại Đài Bắc cấp ngày 20/01/2022. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Thôn Quý Linh, xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Thôn Đồng Xuân, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh)

II. Danh mục di sản thừa kế:

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Dương Đình Thắng** trong quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số **55,** tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: TĐ 99-2020, tại địa chỉ: xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày **27/07/2026.**

- ❖ Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời người để lại di sản không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản.

III. Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người đề nghị phân chia di sản cam đoan khai đúng, không bỏ sót, khai thêm về quan hệ nhân thân của người để lại di sản như sau:

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Dương Đình Thắng gồm có:

1. Cha đẻ của ông **Dương Đình Thắng** là :
   Ông : **DƯƠNG ĐÌNH LINH**
   Sinh ngày : 20/06/1956
   Căn cước công dân số : 042 056 006 505 cấp ngày 11/08/2021
   Nơi cư trú : Thôn Đồng Xuân, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
2. Mẹ đẻ của ông **Dương Đình Thắng** là :
   Ông : **DƯƠNG THỊ CƠ**
   Sinh ngày : 23/04/1955
   Căn cước công dân số : 042 155 005 941 cấp ngày 11/08/2021
   Nơi cư trú : Thôn Đồng Xuân, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
3. Vợ của ông **Dương Đình Thắng** là :
   Bà : **ĐẶNG THỊ NGUYÊN**
   Sinh ngày : 03/10/1982
   Căn cước công dân số : 034 182 024 266 cấp ngày 28/06/2021
   Nơi cư trú : Thôn Tân Bình, xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng

4. Con của ông **Dương Đình Thắng** là:

Bà : **DƯƠNG THỊ NGỌC**
Sinh ngày : 28/09/2010
Căn cước số : 034 310 004 982 cấp ngày 29/08/2024
Nơi cư trú : Thôn Tân Bình, xã Quảng Tân, tỉnh Lâm Đồng

Ngoài những người có tên nêu trên, người để lại di sản không còn những người thừa kế theo pháp luật nào khác nữa.

Do việc người thừa kế có tên nêu trên yêu cầu lập Văn bản phân chia di sản do người đã chết để lại, nay Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng xin niêm yết công khai Văn bản niêm yết này tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản (nếu di sản là bất động sản).

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết (Khoản 1, Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025).

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng theo thông tin dưới đây và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết. Các cá nhân, tổ chức, cơ quan có thẩm quyền thông báo bằng văn bản trong thời hạn niêm yết nêu trên đến địa chỉ sau đây:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG
Đ/c: 69A Nơ Trang Long, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng
ĐT: 0943 945 923
Email: vpcctavanhoang@gmail.com

Ghi chú:

- Những văn bản gửi bằng đường bưu điện đến Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng chỉ được chấp nhận nếu thỏa mãn hai điều kiện là: phải có dấu bưu cục nơi gởi và phải có dấu bưu cục nơi đến trước khi kết thúc thời hạn niêm yết.
- Nếu cần hướng dẫn thêm thông tin xin liên hệ đến Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng theo số điện thoại đã nêu ở trên để gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Văn bản này.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Mọi khiếu nại, tố cáo, tranh chấp (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng công chứng Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Văn bản niêm yết này được lập thành 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã, 01 (một) bản sau khi Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết sẽ được lưu giữ tại Văn phòng công chứng Tạ Văn Hoàng, tỉnh Lâm Đồng.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ VĂN HOÀNG

Tạ Văn Hoàng