

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất của ông Trần Đại Thạch và bà Phạm Minh Hiên; Biên bản kiểm tra thực địa lập ngày 10/4/2026; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 10/04/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 276.8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 14, hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Xuân (xã Thạch Xuân cũ) của ông Trần Đại Thạch và bà Phạm Thị Minh Hiên; địa chỉ thường trú tại xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thanh, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguồn gốc sử dụng đất thu hồi: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông, mương thoát nước.

Ranh giới thửa đất thu hồi: Được thể hiện theo Sơ đồ, vị trí thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà thực hiện ngày 11/02/2026.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thạch Hà – Lộc Hà chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Thạch Xuân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Giao phòng Kinh tế giúp UBND xã quản lý chặt chẽ diện tích thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Duy**