

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thạch Xuân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về việc công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Sỹ Sơn và bà Dương Thị Ngự, địa chỉ tại xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 518/TTr-KT ngày 25/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Sỹ Sơn và bà Dương Thị Ngự, địa chỉ tại xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 500m² đất trồng cây

lâu năm (CLN) tại thôn Hòa Bình, xã Thạch Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích sử dụng đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 39, tờ bản đồ 28, hồ sơ đo đạc xã Thạch Xuân (xã Nam Điền cũ) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà thực hiện (kèm theo hồ sơ).

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

+ Đất ở: Bám đường bê tông Độ rộng đường ≥ 3 m đến < 5 m; giá đất 760.000 đồng/m², hệ số 1,0

+ Đất CLN: Thời điểm sử dụng đất từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993; (bằng 50% giá đất ở trong cùng thửa đất theo quy định tại Khoản 5 (Bổ sung Điều 6a như sau) Điều 1 Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Phần diện tích cho phép chuyển mục đích không nằm trong chỉ giới QHGT.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Thạch Xuân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 2 Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà-Lộc Hà; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 2 Hà Tĩnh;
- Chi nhánh ĐKĐĐ Thạch Hà-Lộc Hà
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Duy

